**TEATRO SERVITÁ**

**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENI-MIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52"**




**INFORME MENSUAL EJECUTIVO**

**PERIODO DEL 1 AL 30 DE OCTUBRE DE 2023**

**JET INGENIERIA S.A.S.**

**Bogotá, octubre de 2023**

## TABLA DE CONTENIDO


1 INTRODUCCIÓN ..... 4

2 GENERALIDADES DEL PROYECTO ..... 5

3 LOCALIZACIÓN: ..... 6

4 ALCANCES DEL INFORME ..... 6

5 CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 7

5.1 Información general del contrato de interventoría. ..... 7

5.2 Control de garantías contrato de interventoría ..... 7

6 Aspectos administrativos contrato de interventoría ..... 8

6.1 Trazabilidad ..... 8

6.1.1 Interventoria administrativa ..... 8

6.1.2 Interventoría financiera y contable. ..... 9

6.1.3 Interventoría Juridica. ..... 9

6.1.4 Interventoría ambiental y SST ..... 9

6.2 Control de personal ..... 10

6.3 Control financiero ..... 12

7 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA ..... 13

7.1 Alcance de la interventoría ..... 13

8 INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA DEL PROYECTO ..... 21

8.1 Información general del contrato de CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4. ..... 21

8.2 Control de polizas. ..... 22

8.3 Control del contratista ..... 23

8.4 Actividades, reuniones y comités de obra....25

9 Interventoría técnica del proyecto. ....28

9.1 Desarrollo de los trabajos. ....28

10 Seguimiento De Actividades Obras....30

10.1 Registro fotográfico actividades ejecutadas ....32

11 Informe del control y seguimiento de la programación del proyecto ....36

11.1 Resumen programación general del proyecto....36

11.2 Seguimiento actividades ....36

12 INTERVENTORÍA FINANCIERA DEL PROYECTO. ....38

12.1 Recursos Asignados. ....38

13 SEGUIMIENTO Y CONTROL ....48

13.1 Plan de manejo ambiental....48

13.2 Seguimiento a los permisos legales ambientales ....48

13.3 Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo....49

14 CONCLUSIONES....50

14.1 Recomendaciones al contratista consorcio grupo constructor 2023-4....50

15 APROBACIÓN ....51

# 1 INTRODUCCIÓN

El presente proyecto está programado para realizarse en el equipamiento cultural **CDC TEATRO SERVITÁ** ubicado en la Calle 165 # 7-52 edificación construida hace más de 40 años, donde sus espacios, disposición y mobiliario se construyó e instalo acorde a los lineamientos de la época.

Dicho estado y necesidad de obra, la cual requiere una interventoría, fue informado mediante radicado No. S2023053370 del 11 de abril de 2023, presentado por Secretaria Distrital de Integración Social (SDIS), quien es la entidad administradora del inmueble informan que se debe realizar mantenimiento, reparaciones y adecuaciones a la infraestructura física interior y exterior, adjuntando el presupuesto planteado por su equipo de profesionales con el fin de ser soporte para el presente proceso.

Esta intervención contemplará actividades de mejoramiento de acabados, arreglo de humedades, mejoramiento en la distribución y accesibilidad a las áreas de servicio para personas en condición de discapacidad, entre otras.

Por lo anterior la administración local ve la importancia y compromiso de mejorar las condiciones físicas y funcionales del equipamiento objeto del presente proceso, el cual promueve la integración y aporta a mejorar la relación de los ciudadanos con su entorno y la localidad a partir de acciones pedagógicas, de capacitación, artísticas, culturales, deportivas y recreativas, , programas institucionales y a oportunidades de generación de ingresos que son fundamentales para apoyar la vinculación de las personas que lo requieran.

Este espacio es de gran importancia para la localidad al ser el único teatro público donde su escala de 843,67 m2, y una capacidad hasta para 380 espectadores, permite acoger a más de 120 eventos, festivales sociales, culturales y artísticos al año.

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-307-2023 Se realizará la Interventoría técnica, administrativa y ambiental del contrato de obra que resulte del proceso de Licitación Pública, de conformidad con el Art 30 de la Ley 80 de 1993 y el numeral 1 del Art 2 de la Ley 1150 de 2007 en concordancia con lo descrito en el Decreto 1082 de 2015, que será publicado en SECOP II y que tiene por objeto: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTEDEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL

SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52.

# 2 GENERALIDADES DEL PROYECTO

Tabla 1. Generalidad del proyecto

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL PROYECTO** | MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ |
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN |
| **NIT.:** | 899.999.061-9 |
| **ALCALDE LOCAL DE USAQUEN** | JAIME ANDRES VARGAS VIVES |
| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA OBRAS** | CONTRATO No. FDLUSA-CTO-307-2023 |
| **OBJETO:** | “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTEDEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52. |
| **NIT.:** | 802.024.876-8 |
| **EMPRESA:** | JET INGENIERIA S.A.S |
| **VALOR TOTAL CONTRATO INTERVENTORÍA:** | $80.000.000 (Ochenta millones de pesos M/Cte.) |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | 6 MESES |
| **FECHA FIRMA ACTA DE INICIO:** | 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |

## 3 LOCALIZACIÓN:

El proyecto se desarrolla en la localidad de Usaquén estará localizada en la calle 165 # 7-52, en la localidad de Usaquén - Bogotá D.C del teatro SERVITA.

Ilustración 1. Imagen de localización del proyecto TEATRO SERVITA.




Fuente: Google earth, tomado 2023

## 4 ALCANCES DEL INFORME

El presente documento, hace referencia al informe técnico, administrativo, financiero, SST y ambiental de interventoría, a las obras del mantenimiento equipamiento cultural CDC TEATRO SERVITÁ ubicado en la Calle 165 # 7-52, dentro del período comprendido entre el 1 al 30 de octubre de 2023.

# 5 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

## 5.1 Información general del contrato de interventoría.

La Alcaldía Local de Usaquén (FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN), suscribió el Contrato el 08 de septiembre de 2023 con la Empresa JET INGENIERIA S.A.S. de Interventoría, con las condiciones contractuales indicadas a continuación.

Tabla 2. Generalidades de la interventoría

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | JET INGENIERIA S.A.S |
| **Nit:** | 802.024.876-8 |
| **Representante Legal:** | JORGE ELIECER TRUJILLO OROZCO |
| **Objeto del contrato:** | "Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y social al contrato de obra pública resultante del proceso de licitación pública cuyo objeto es: contratar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable el mantenimiento y/o adecuación y/o reparación del equipamiento cultural CDC teatro SERVITÁ ubicado en la calle 165 no. 7-52. |
| **Valor inicial del contrato:** | $80.000.000 (Ochenta millones de pesos M/Cte.) incluido IVA. |
| **Plazo de ejecución:** | TRES (6) Meses |
| **Fecha acta de inicio:** | 14 de septiembre de 2023 |

En el desarrollo de la ejecución del contrato se tienen los siguientes antecedentes legales

## 5.2 Control de garantías contrato de interventoría

La empresa JET INGENIERIA S.A.S, constituyó a favor de la ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN, la póliza No. 320 47 994000026704 con la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA según los requerimientos de garantías de proveedor, cuyo objeto es garantías y seguros.

Tabla 3. Resumen garantías vigentes

| TIPO DE POLIZA | AMPARO | VALOR ASEGURADO | No. POLIZA | FECHA DE EXPEDICION | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | DESDE | HASTA |
| **SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES** | CUMPLIMIENTO | $8.000.000 | No. 320 47 994000026704 | 20/09/2023 | 07/09/2023 | 12/09/2024 |
| | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND | $4.000.000 | | | 07/09/2023 | 12/03/2027 |
| | CALIDAD DEL SERVICIO | $24.000.000 | | | 07/09/2023 | 12/03/2027 |

# 6 Aspectos administrativos contrato de interventoría

## 6.1 Trazabilidad

La Empresa JET INGENIERIA SAS, inició las actividades del contrato de interventoría el día **14 de septiembre de 2023** una vez suministrada, revisada y aprobada la documentación requerida para suscribir acta de inicio.

A corte del presente informe se presenta una ejecución de actividades de la interventoría en tiempo de **31 días calendario** correspondiente al **27,60%** sobre el porcentaje de avance ejecutado del contrato; se estableció como fecha de terminación del contrato de Interventoría el día **14 de marzo del 2023 (6 meses)**.

### 6.1.1 Interventoria administrativa

Se realizo seguimiento, control y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y realización del compromiso contractual suscrito para la ejecución de la obra, a partir de la adjudicación del contrato, hasta la terminación y liquidación del contrato. Es responsabilidad y nuestra función de vigilar que la obra se lleve a cabo en los plazos y tiempos establecidos para que se desarrolle dentro del presupuesto establecido en el contrato.

### 6.1.2 Interventoría financiera y contable.

Realizar los procesos y actividades relacionadas con la revisión y control del manejo financiero del Contrato de Obra. Adicionalmente, en la etapa de liquidación, adelantará todas las acciones e insumos necesarios para la liquidación definitiva, objeto de esta Interventoría e informar a la entidad sobre dichas acciones e insumos incluyendo la revisión y concepto sobre la inversión realizada con sus soportes, revisar conceptuar y liquidar las deudas que a la fecha de la reversión se presenten en caso de que las hubiera; revisar y conceptuar sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales en materia económica y financiera. Además de la elaboración de los formatos que para el proceso de liquidación que solicite la entidad bajo disposiciones y normas aplicables. Dentro nuestro objetivo principal se encarga de avalar los gastos realizados para entregar pagos y es quien garantiza que lo que se vaya a pagar sea acorde a lo entregado por el contratista en la obra.

### 6.1.3 Interventoría Juridica.

Realizar los procesos y actividades enfocadas a verificar la aplicación y cumplimiento de los aspectos regulatorios y contractuales relacionados con el respectivo Contrato de Obra, así como apoyar a la entidad en todos los aspectos jurídicos que se susciten en el desarrollo del contrato.

### 6.1.4 Interventoría ambiental y SST

Realizar los procesos y actividades enfocadas en la coordinación de las diferentes actividades y métodos de control, tendientes a propiciar que las obras, programas y medidas planteadas en el plan de manejo ambiental, programas de adaptación de las guías de manejo ambiental y requerimientos de la autoridad ambiental competente, entre otros, sean implementadas para minimizar los impactos ambientales negativos y maximizar los positivos, de acuerdo con la normativa aplicable y las directrices que sobre la materia dicten las Autoridades Ambientales Locales y Nacionales.

- ✓ Normas de control ambiental.

- ✓ Resolución 1115 del 26 de septiembre de 2012, expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente: "Por medio de la cual se adoptan los lineamientos Técnico - Ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición en el Distrito Capital".
- ✓ Guía de Contratación Sostenible: Se realiza el seguimiento y constancia de que el contratista de obra dispone de los escombros que retire, en una escombrera autorizada conforme a la ley y cumpliendo todas las normas ambientales para su traslado desde los sitios de obra hasta las escombreras autorizadas y certificadas, de igual forma el retiro de los materiales y sustancias peligrosas disponiéndolos de conformidad con las normas ambientales que regulan la materia para lo cual deberá seguir los protocolos y trámite de permisos necesarios para dar cumplimiento a estas normas.

## 6.2 Control de personal

La empresa JET INGENIERIA S.A.S, para la ejecución del proyecto ha asignado el siguiente personal y su participación durante el periodo:

Tabla 4. Control del personal de interventoría

| MES | | | OCTUBRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE Y APELLIDO | CARGO | DIAS | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| RAFAELA PASSO DE LA HOZ | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 4 | | | | | | | | F | | | | | X | X | F | F | | | | | | F | | | | X | X | | F | | |
| W. JAVIER RIVEROS ANTOLINEZ | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | 31 | F | X | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | X | F | F | X | X | X | X | X | F | X | X | X | X | X | X | F | X | X |
| MADELEINE KATHERIN MOSQUERA IBAGOS | PROFESIONAL AMBIENTAL CON LICENCIA SST | 6 | | | | X | X | | | F | | | | | X | X | F | F | | | | | | F | | | | X | X | | F | | |

Tabla 5. Dedicación

| N | PERSONAL | PROFESIONAL | PROFESIÓN | DEDICACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 1 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | RAFAELA PASSO DE LA HOZ | INGENIERO CIVIL | 15% |
| 2 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | WILSON JAVIER RIVEROS ANTOLINEZ | INGENIERO CIVIL | 80% |
| 2 | PROFESIONAL AMBIENTAL CON LICENCIA SST | MADELEINE KATHERIN MOSQUERA IBAGOS | INGENIERO AMBIENTAL | 15% |

### 6.3 Control financiero

De acuerdo con la forma de pago establecida en el contrato se acordó pagos variables hasta por el 90% del valor del contrato de interventoria de acuerdo con el avance de la obra, certificación de cumplimiento firmada por el supervisor del contrato de interventoria y apoyos a la supervisión del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, correspondiente al pago del acta parcial del avance de obra.

Un pago final por el 10% del valor del contrato de interventoria, una vez se haya suscrito el acta de liquidación del contrato de obra, cumpliendo con la entrega de productos técnicos, administrativos, ambientales y jurídicos que hacen parte del contrato del TEATRO DE USAQUEN.

Tabla 6. Control financiero de la interventoría

| Valor Contrato | Valor Anticipo | Factura Octubre | Saldo Contrato |
|---|---|---|---|
| $ 80,000,000 | | $ 20,000,000 | $ 60,000,000 |
| | **Saldo por pagar** | $ 60,000,000 | |

# 7 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA

## 7.1 Alcance de la interventoría

La empresa JET INGENIERIA S.A.S, tiene como objeto contractual, realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera a las obras del mantenimiento equipamiento cultural CDC TEATRO SERVITÁ ubicado en la Calle 165 # 7-52., con las siguientes definiciones y compromisos

Conforme con las funciones de la Interventoría, fueron realizados procesos documentados, dejando registros que indiquen la calidad del servicio y de la obra en todas sus etapas, cumpliendo las exigencias de la Gerencia del Proyecto.

En este sentido se implantaron registros documentales como son:

-Informes ejecutivos semanales de interventoría (ver anexo 1 al 4).

Tabla 7. Informes semanales realizados dentro del presente informe

| INFORME QUICENAL | PERIODO | ANEXO |
|---|---|---|
| INFORME SEMANAL No.3 | Del 02 al 07 de Oct. | 1 |
| INFORME SEMANAL No.4 | Del 09 al 14 de Oct. | 2 |
| INFORME SEMANAL No.5 | Del 18 al 23 de Oct. | 3 |
| INFORME SEMANAL No.6 | Del 23 al 28 de Oct. | 4 |

-Actas de comité de Obra (ver anexo 7 al 10).

Tabla 8. Relación de actas de comités de obra dentro del presente informe.

| COMITÉ DE OBRA | FECHA | ANEXO |
|---|---|---|
| Comité de obra No.2 | 02 de Oct. de 2023 | 5 |
| Comité de obra No.3 | 11 de Oct. de 2023 | 6 |
| Comité de obra No.4 | 18 de Oct. de 2023 | 7 |

-Reunión de diseños para baños (ver anexo 8).

| REUNIÓN | FECHA | ANEXO |
|---|---|---|
| Acta de reunión revisión de diseños y ajustes | 06 de Oct. de 2023 | 8 |

-Comunicaciones internas y externas escritas (correspondencia, ver anexo 4 al 14).

Tabla 9. Relación de correspondencia dentro del presente informe.

| CONSECUTIVO OFICIO N° | ASUNTO | FECHA | ELABORADO | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| JETING-USA-12.10.2023 | Solicitud de requerimiento para instalación de valla informativa | 03 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 9 |
| JETING-USA-13.10.2023 | Información de personal directo e indirecto del contrato Interventoria No. FDLUSA-CTO-307-2023 | 03 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 10 |
| JETING-USA-14.10.2023 | Revisión y observaciones de documentación (BALANCE DE OBRA V1 ¨APU`S NO PREVISTO¨). | 04 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 11 |
| JETING-USA-15.10.2023 | Observaciones del Componente SST-A | 06 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 12 |
| JETING-USA-16.10.2023 | Remitimos propuesta baños discapacitados teatro SERVITA de contratista. | 06 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 13 |
| JETING-USA-17.10.2025 | Aprobación hoja de vida para cargo residente de obra cambio contratista | 10 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 14 |
| JETING-USA-18.10.2025 | Observaciones del Plan de Implementación del Plan de Manejo Ambiental- PIPMA | 11 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 15 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| JETING-USA-19.10.2025 | Reiteración de solicitud del Balance No.1 contrato FDLUSA-CTO-292-2023. | 11 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 16 |
| JETING-USA-20.10.2025 | Observaciones del componente Ambiental y SST | 13 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 17 |
| JETING-USA-21.10.2026 | Reiteración de información contractual | 13 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 18 |
| JETING-USA-22.10.2026 | Solicitud de Radicación, revisión y aprobaciòn hoja de vida SST-ambiental para cambio de contratista FDLUSA-CTO-292-2023 | 17 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 19 |
| JETING-USA-23.10.2025 | Incumplimiento de la presentación del informe de diagnóstico | 20 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 20 |
| JETING-USA-24.10.2025 | Observaciones No.4 de Balance No.1 FDLUSA-CTO-292-2023. | 20 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 21 |
| JETING-USA-25.10.2025 | Respuesta al oficio OFI-CGC20234-019 | 24 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 22 |
| JETING-USA-26.10.2025 | Aprobación del Plan de Implementación del Plan de Manejo PIPMA V2 y el Plan de Manejo de Residuos (PG-RCD) | 24 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 23 |
| JETING-USA-27.10.2026 | Aceptación modificatoria No. 1 del contrato TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52. | 24 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 24 |
| JETING-USA-28.10.2027 | NO SE UTILIZO | | | 25 |
| JETING-USA-29.10.2028 | Entrega de la Proyección de la Modificativa No.1 | 25 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 26 |
| JETING-USA-30.10.2029 | REMISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PARA LA APERTURA DEL PIN AMBIENTAL | 28 de octubre del 2023 | ING. RAFAELA PASSO DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 27 |

-Reuniones y comités de obra con proveedores, dirección de obra y Gerencia del Proyecto.

De acuerdo a las obligaciones del 1.0.1 anexo técnico 2023 Interventoria del Teatro SERVITA; “interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y social al contrato de obra pública resultante del proceso de licitación pública cuyo objeto es: contratar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable el mantenimiento y/o adecuación y/o reparación del equipamiento cultural CDC teatro SERVITA ubicado en la calle 165 no. 7-52”, desarrolla las siguientes actividades para lograr el objetivo

Tabla 10. Obligaciones de la interventoría

| ACTIVIDAD | COMENTARIOS | CUMPLE | |
|---|---|---|---|
| | | SI | NO |
| **Interventoría técnica:** | | | |
| El Interventor será el representante del FDLUSA junto al Supervisor frente al respectivo Contrato, para lo cual deberá aplicar todas las normas técnicas y metodologías vigentes, y en general deberá aplicar todos los principios y normas de seguimiento y control que resulten aplicables. Para este efecto, el Interventor deberá tener en cuenta además de la Normatividad contemplada en el Contrato de Obra y el de Interventoría, sus adicciones y otrosí; todas aquellas normas técnicas vigentes que resulten aplicables. | Respecto a la revisión de los diseños presentados por el contratista para la intervención de los baños para las personas con movilidad reducida, se tienen las siguientes observaciones en referencia a la Norma técnica Colombiana NTC 1500 - 6047 (Código Colombiano de fontanería - Accesibilidad al medio físico, espacios de servicio al ciudadano en la administración pública). | X | |
| El Interventor está autorizado para (i) impartir instrucciones y órdenes al Contratista de obra sobre aspectos regulados que sean de obligatorio cumplimiento por parte de este. Así mismo, el Interventor podrá impartir recomendaciones que el Contratista de obra podrá o no acoger; y (ii) exigirle la información que considere necesaria, siempre y cuando se relacione con el objeto del Contrato, la cual deberá ser suministrada por el Contratista dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de solicitud, o dentro del plazo que se encuentre establecido en el Contrato, si este lo estableciere. El Interventor podrá, si así lo estima conveniente, por la naturaleza de la información solicitada, ampliar el plazo para la entrega de la información por parte del Contratista de obra. En todo caso, las instrucciones, | Se realiza estudios, análisis, supervisión, verificación y aprobación el proyecto arquitectónico, cálculo de cantidades de obra, presupuesto, programación y especificaciones con el objeto de realizar las respectivas recomendaciones y ajustes antes de la iniciación de las obras.<br><br>Inspeccionar, hacer seguimiento y suministrar concepto permanentemente del desarrollo de las obras, verificando el cumplimiento de las especificaciones, procedimientos, planes de calidad, medidas de seguridad exigidas en las normas que sean aplicables a la ejecución de la obra e interventoría. | X | |

| ACTIVIDAD | COMENTARIOS | CUMPLE | |
|---|---|---|---|
| | | SI | NO |
| órdenes y/o recomendaciones que imparta el Interventor al Contratista deberán hacerse por escrito y se ceñirán a lo establecido dicho contrato. | Hacer la revisión, verificación y aprobación de los cortes de obra junto con toda la documentación con la que debe cumplir el contratista para ser presentado a la entidad.<br><br>Presentar informes y/o bitácora de obra, donde se evidencie con registro fotográfico y descriptivo a detalle el avance de la obra semanal y el seguimiento que se llevó a cabo por parte del contratista para su ejecución, el cual debe estar firmado por los profesionales responsables. | | |
| El interventor debe hacer seguimiento de la aplicación de las normativas que se encuentren vigentes y sin limitarse aplicables al objeto del contrato y en general todas aquellas que tengan injerencia directa en los diferentes proyectos de adecuación y/o mantenimiento, aplicables a materias primas, materiales, mano de obra y procesos de fabricación y construcción. | *Materiales para la Construcción<br>*Redes Eléctricas<br>*Redes Hidráulicas y Sanitarias<br>*Uso Racional de Agua y Eficiencia Energética<br>*Vertimientos y Residuos<br>*Normas colombianas de diseño y construcción sismo resistente NSR-2010<br>*La calidad en el proceso constructivo y en sus acabados<br>*La funcionalidad de los productos, elementos y materiales suministrados e instalados.<br>NORMAS TÉCNICAS COLOMBIANAS – NTC.<br>*Normas y Especificaciones Técnica del Programa de Normalización Técnica de la EAAB, dentro de las cuales se encuentran las normas para las siguientes actividades:<br>-Eléctrica y electrónica<br>-Seguridad industrial.<br>-Especificaciones técnicas generales. | X | |

| ACTIVIDAD | COMENTARIOS | CUMPLE | |
|---|---|---|---|
| | | SI | NO |
| | -Especificaciones técnicas de construcción.<br>-Especificaciones técnicas de suministro.<br>-Especificaciones técnicas de mantenimiento preventivo. | | |
| Constatar de manera permanente el estado de las pólizas y garantías constituidas por el contratista del Proyecto en virtud de las estipulaciones contractuales, a fin de verificar su concordancia con lo pactado en el Proyecto y exigirle el cumplimiento de sus obligaciones al respecto. | Pólizas Entregadas de Interventoria y Contratista. | X | |
| Interventoría administrativa: | | | |

| ACTIVIDAD | COMENTARIOS | CUMPLE | |
|---|---|---|---|
| | | SI | NO |
| Corresponde al seguimiento, control y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y realización del compromiso contractual suscrito para la ejecución de las obras, a partir de la adjudicación del contrato, hasta la terminación y liquidación del contrato. | Se realiza análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato de acuerdo con el cronograma contractual aprobado por la interventoría.<br><br>Se Cumple con todos los ofrecimientos, condiciones jurídicas, técnicas, económicas, financieras, seguridad industrial en el trabajo, establecidas en el pliego de condiciones y en la propuesta que integrante del presente contrato.<br><br>Se Informa oportunamente al FDLUSA de cualquier circunstancia que ponga en peligro la ejecución del contrato.<br><br>Se Cumple con las reuniones y comités semanales y todos aquellos que se requiera, convocadas por el supervisor o los apoyos a la supervisión en el frente de obra.<br><br>Se Acata las recomendaciones, solicitudes y observaciones que durante el desarrollo del contrato le imparta EL FONDO por conducto del supervisor o los apoyos a la supervisión. | X | |
| Interventoría financiera y contable: | | | |
| Corresponde al seguimiento, control y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y realización del compromiso contractual suscrito para la ejecución de las obras, a partir de la adjudicación del | Cumplir con todos los ofrecimientos, condiciones jurídicas, técnicas, económicas, financieras, seguridad industrial en el trabajo, establecidas en el pliego de condiciones y en la propuesta | X | |

| ACTIVIDAD | COMENTARIOS | CUMPLE | |
|---|---|---|---|
| | | SI | NO |
| contrato, hasta la terminación y liquidación del contrato. | que forma integrante del presente contrato. | | |
| Interventoría jurídica: | | | |
| Realizar los procesos y actividades enfocadas a verificar la aplicación y cumplimiento de los aspectos regulatorios y contractuales relacionados con el respectivo Contrato de Obra, así como apoyar a la entidad en todos los aspectos jurídicos que se susciten en el desarrollo del contrato. | Verificar que el contratista realice el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar (cuando a ello haya lugar), en las condiciones establecidas por la normatividad vigente. | X | |
| Interventoría ambiental y SST: | | | |
| Realizar los procesos y actividades enfocadas en la coordinación de las diferentes actividades y métodos de control, tendientes a propiciar que las obras, programas y medidas planteadas en el plan de manejo ambiental, programas de adaptación de las guías de manejo ambiental y requerimientos de la autoridad ambiental competente, entre otros, sean implementadas para minimizar los impactos ambientales negativos y maximizar los positivos, de acuerdo con la normativa aplicable y las directrices que sobre la materia dicten las Autoridades Ambientales Locales y Nacionales. | Durante la ejecución del Contrato el Contratista se le realiza el seguimiento, de cumplir y exigir el cumplimiento en todo momento de los recursos necesarios para garantizar la dotación, higiene, salubridad y seguridad de las instalaciones de la obra, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, bienes y terceras personas.<br><br>Se realiza el seguimiento detallado del Plan de Manejo Ambiental según las responsabilidades establecidas para cada medida de manejo y reportar.<br><br>Prevenir la generación de impactos haciendo cumplir lo dispuesto en el Plan de Manejo Ambiental y Ficha Sostenible 12 de la SDG<br><br>Velar por la correcta aplicación de la legislación ambiental.<br><br>Apoyar al proyecto en sus relaciones con las autoridades ambientales, las organizaciones no gubernamentales, la comunidad, las instituciones garantes y la administración local.<br><br>Dar seguimiento y constancia de la | X | |

| ACTIVIDAD | COMENTARIOS | CUMPLE | |
|---|---|---|---|
| | | SI | NO |
| | implementación adecuada de señalización que prohíba el ingreso a la obra de personal ajeno a la misma.<br><br>Verificar, aprobar, dar constancia y adjuntar evidencia/ documentación, que todos los trabajadores que estén realizando actividades de obra e interventoría que tengan que realizar trabajos en alturas cuenten con sus certificados, capacitaciones y equipo dando cumplimiento a la normativa aplicable vigente, mínimo cincuenta (50) horas sobre SG SST, (Art 2.2.4.6.35 Decreto 1072/15) | | |

# 8 INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA DEL PROYECTO

## 8.1 Información general del contrato de CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4.

La Alcaldía Local de Usaquén (FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN), suscribió el Contrato del 05 de septiembre de 2023 con la empresa CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4., con las condiciones contractuales indicadas a continuación.

Tabla 11. Generalidades de contratista CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4.

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4 |
| **Nit:** | 901.745.472-9 |
| **Representante Legal:** | WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA |

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52 |
| **Valor inicial del contrato:** | $425.099.990 (CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES NOVENTA Y NUVEN MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE.) incluido AIU e IVA sobre utilidad. |
| **Plazo de ejecución:** | (5) Meses |
| **Fecha acta de inicio:** | 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |

En el desarrollo de la ejecución del contrato se tienen los siguientes antecedentes legales

### 8.2 Control de polizas.

La empresa CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4, constituyó a favor de la Alcaldía Local de Usaquén (FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN)., la póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal No. PÓLIZA 30-44-101054440 y la póliza de seguro de responsabilidad civil No. PÓLIZA 30-40-101019657 con la ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO según los requerimientos hechos en la cláusula del contrato FDLUSA-CTO-292-2023, cuyo objeto es garantías y seguros, la póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal, y la póliza de seguro de responsabilidad civil.

Tabla 12. Resumen garantías vigentes CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4.

| TIPO DE POLIZA | AMPARO | VALOR ASEGURADO | No. POLIZA | FECHA DE EXPEDICIÓN | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | DESDE | HASTA |
| **POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL** | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | $42,509,999.00 | 30-44-101054440 | 19-09-2023 | 14/09/2023 | 14/08/2024 |
| | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONESLABORALES | $21,254,999.50 | | | 14/09/2023 | 14/02/2027 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | $127,529,997.00 | | | 14/09/2023 | 5 AÑOS, 0 MESES Y 1 DÍA. |
| **POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO** | PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | $232,000,000 | 30-40-101019657 | 19-09-2023 | 14/09/2023 | 14/02/2024 |
| | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | | | | 14/09/2023 | 14/02/2024 |
| | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | | | | 14/09/2023 | 14/02/2024 |

### 8.3 Control del contratista

El proyecto tiene a la fecha los siguientes contratistas adjudicados, desarrollando actividades y con el siguiente estado documental.

Tabla 13. Contrato de CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4

| No | Actividad | Provedor | Vr. Contrato | Plazo | Fecha de inicio | Fecha de finalización estimada | Propuesta técnica y económica aprobada | Contrato legalizado | expedición de pólizas | Acta de inicio | Estado del contrato |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FDLUSA-CTO-292-2023 | MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ | CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4 | $425.099.990 | 5 Meses | 14 de septiembre de 2023 | 14 de febrero de 2024 | si | si | si | si | Activo |

### 8.4 Actividades, reuniones y comités de obra

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades administrativas para control y seguimiento de la ejecución del proyecto:

Tabla 14. Comités y reuniones

| ACTIVIDADES | CANTD. |
|---|---|
| COMITÉ | 3 |
| REUNIÓN | 2 |
| VISITA | 3 |
| **TOTAL** | **9** |

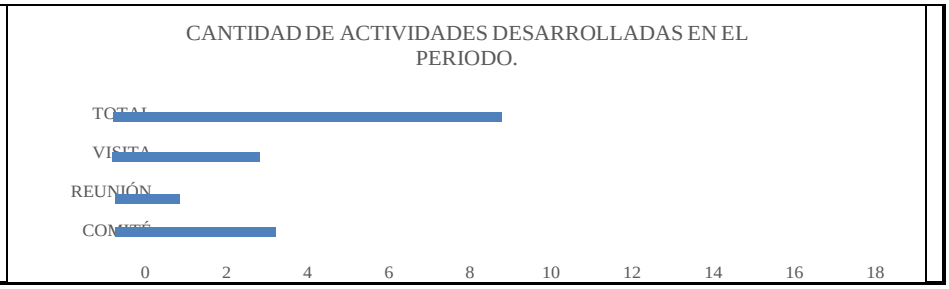



Tabla 15. Resumen de comités

| FECHA | N. DE ACTA | ACTIVIDAD | TEMA |
|---|---|---|---|
| 13/09/2023 | | Reunión propuesta graffiti, CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4 | Propuestas graffiti en fachada teatro SERVITA, El contratista entrega 3 propuestas para revisión y/o aprobación. |
| 27/09/2023 | 01 | Comité general de seguimiento a contratista CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4 | Se realiza el seguimiento al cumplimiento de compromisos<br>-Entrega de dos propuestas de colores en muros fachadas, según lo solicitado en comité de obra.<br>-Entrega de 2 propuestas x c/u de los baños hombres y mujeres.<br>- Realizar propuesta de pintura para muros internos con Ref. Gris ambiental acordado en comité de obra para la toma de decisión definitiva.<br>- Entrega de justificación para disposición de aparatos sanitarios existente al SDIS.<br>- Revisión de Balance No. 1 con NPS.<br>- Compromiso para desmonte de equipos de sonido el día de hoy en horas de la tarde en conjunto con el personal de contratista. (SDIS)<br>- Compromiso de protección de piso de vinisol en su totalidad por parte del SDIS. (SDIS) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 04/10/2023 | 02 | Comité general de seguimiento a contratista CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4 | Se realiza seguimiento al cumplimiento de compromisos.<br>- Propuesta de diseños baños discapacitados.<br>- Radicación Balance No. 1.<br>- Definir propuesta de pintura para muros internos Teatro. (SDIS) |
| 06/10/2023 | | Reunión revisión de diseños y ajuste Baños (SUPERVISIÓN FONDO LOCAL DE USAQUEN, INTERVENTORIA Y CONTRATISTA) | Se presenta 3 propuesta de baños por el contratista, donde se aprueba baño para las personas con movilidad reducida mixto, cumpliendo y garantizar un giro o espacio de maniobra no interrumpido por el lavamanos y la taza de sanitario, así mismo con su kit de barras seguridad en accesorios para discapacitados. (Se anexa imagen de plano).<br><br>Se realiza mesa de trabaja para diseño de baño mixto con apoyo de la supervisión de la alcaldía, generando propuesta avalada en conjunto con (ALCALDIA-INTERVETORIA-CONTRATISTA). (Se anexa imagen de plano)<br><br>Cabe recordar que se tiene conocimiento entre todas las partes, que no se cumple con el aforo del teatro en relación a cantidad de sanitarios, debido a la restricción de espacio y considerando los requerimientos del SDIS con base a las necesidades de las instalaciones del teatro de SERVIT, adecuar solo un baño para discapacitados, considerando baño para niños y adecuar un batería de baños mixto (hombres –mujeres). |
| 11/10/2023 | 03 | Comité general de seguimiento a contratista CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4 | Se exponen los diseños eléctricos, se establecen compromisos.<br>- Diseño de Renderizado para ventana y puerta en fachada teatro SERVITA.<br>- Radicación hoja de vida de profesional SST-AMBIENTAL.<br>- Muestra de colores enchape para baterías de baño.<br>- Radicación hoja de vida de profesional SST-AMBIENTAL (JET INGENIERIAS).<br>- Mesa de trabajo con HSEQ para alineamientos de informe. |
| 18/10/2023 | 04 | Comité general de seguimiento a contratista CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4 | Se realiza seguimiento al cumplimiento de compromisos.<br>- Propuesta económica piso tarima – Apoyado de Justificación.<br>- Entregar flujo de caja, curva “s” y programación. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | - Entrega de la subsanación de las observaciones del diagnóstico, con toda la documentación completa.<br>- Reunión para verificación check list para requerimientos por Secretaria de Ambiente |
| 01/11/2023 | 05 | Comité general de seguimiento a contratista CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4 | Se realiza seguimiento al cumplimiento de compromisos.<br>- Propuesta económica piso tarima – Apoyado de Justificación.<br>- Propuesta económica para ventanearía en fachada teatro – Apoyado de Justificación.<br>- Subsanar observaciones del área SST-MA por parte de la interventoria. |
| 01/11/2023 | | ACTA DE REUNIÓN MODIFICATORIO No.1 (SUPERVISIÓN FONDO LOCAL DE USAQUEN, INTERVENTORIA Y CONTRATISTA) | Se informa a la supervisión por parte de la INTERVENTORIA la preocupación del impacto visual que generaría los orinales en los baños mixtos, la incomodidad de ingresar a las mujeres al ver su uso por hombres siendo su uso, el cual se podrán entrar a ellos sin importar el género. Con referencia a lo anteriormente mencionado se autoriza las siguientes correcciones para baños mixtos:<br>Se elimina punto sanitario y punto de suministro para eliminar un orinal con la finalidad de tener mas espacio.<br>Se propone instalar división con puerta plegable a dos hojas para apertura de ingreso costado izquierdo en orinal. Se realiza replanteo en sitio con (Interventoria-Contratista) el cual es viable la propuesta.<br>Se expone por parte de Interventoría las observaciones aplicadas por la Supervisión del Modificatorio No. 1 que subsano el contratista, se abordar una explicación más minuciosa de los siguientes puntos:<br>Temas Generales<br>Se muestra que cada uno de los NP´s van acompañados de ubicación en planos, registro fotográfico y su referenciación para cada uno de las actividades del informe de justificación de la interventoria.<br>Se mejora lenguaje técnico para cada una de las justificaciones.<br>Se corrige cada una de las observaciones dadas por la supervisión para cada una de la justificación.<br>Se corrige observaciones de APU´S para los NP´s : |

# 9 Interventoría técnica del proyecto.

## 9.1 Desarrollo de los trabajos.

El proyecto se desarrolla de acuerdo con el plan de actividades propuestas por el contratista de acuerdo con las especificaciones técnicas definidas para la ejecución de la obra en los siguientes aspectos importantes.

Tabla 16. Actividades ejecutadas al corte según la incidencia presupuestal, porcentaje de avance al presente corte.

| ACTIVIDAD | UND | INCIDENCIA | CANTIDAD EJECUTADA | %AVANCE ITEM | % AVANCE REAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. **PRELIMINARES** | | | | | |
| 1.1. CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA | M | 0.501% | 52 | 86.13% | **0.4315%** |
| 1.4. DESMONTE DE PUERTAS INTERNAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO | M2 | 0.029% | 4 | 100.00% | **0.0288%** |
| 1.5. DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO: LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINAL, ETC | UND | 0.075% | 12 | 100.00% | **0.0748%** |
| 1.7. PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15CM, PROFUNDIDAD | ML | 0.384% | 40 | 61.45% | **0.2362%** |
| 1.8. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO). | M2 | 0.144% | 46.13 | 100.00% | **0.14%** |
| **2. MUROS TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | | |
| 2.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO PARA MUROS INTERIORES . | M2 | 8.699% | 409 | 90.34% | **7.86%** |
| **4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, ALCANTARILLADO** | | | | | |
| 4.1. TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" INCLUYE ACCESORIOS | ML | 0.463% | 15 | 60.00% | **0.28%** |
| 4.2. REGISTRO CORTINA 3/4" | UND | 0.074% | 3 | 100.00% | **0.07%** |
| 4.3. PUNTO SANITARIO 2" | UND | 0.159% | 10 | 100.00% | **0.16%** |
| 4.4. TUBERIA PVCP RDE 9 DE ½" INCLUYE ACCESORIOS | ML | 0.158% | 40 | 72.73% | **0.11%** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.5. PUNTO HIDRAULICO DE AGUA FRIA DE 1/2" | UND | 0.135% | 15 | 100.00% | **0.13%** |
| **5. INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | |
| 5.1. SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M | UND | 0.267% | 2 | 50.00% | **0.13%** |
| **7. PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | |
| 7.2. VINILO TIPO 1 TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 4.166% | 155 | 17.47% | **0.73%** |
| **NO PREVISTOS** | | | | | |
| NP1. PAÑETES LISO MUROS 1:3 (e=0,03m) | M2 | 0.869% | 76.00 | 93.08% | **0.81%** |
| NP2. DILATACIÓN PLASTICA EN Z | ML | 0.085% | 60.72 | 100.00% | **0.08%** |
| NP4. DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS (CABLES, TOMAS, INTERRUPTORES, LUMINARIAS). | UND | 0.013% | 10 | 100.00% | **0.01%** |
| NP5. DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LÁMPARA CUALQUIER TAMAÑO, (INCLUYE LIMPIEZA Y AJUSTE SI SE REQUIERE) | UND | 0.378% | 12 | 46.15% | **0.17%** |
| NP6. PUNTO SANITARIO PVC ( 4") | UND | 0.181% | 5 | 100.00% | **0.18%** |
| NP7. DESMONTE Y MONTAJE DE EQUIPOS DE SONIDOS EXISTENTES A DOBLE ALTURA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS). | UND | 0.349% | 1 | 50.00% | **0.17%** |
| NP8. ANCLAJE EPÓXICO 3/4" PROF 0.10M CON SIKADUR 42 | UND | 0.079% | 14 | 100.00% | **0.08%** |
| NP12. COLUMNETA DE CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA. CONCRETO F'C 21 MPA - 0.12x0.15 M. | ML | 0.240% | 12 | 100.00% | **0.24%** |
| NP13. DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE REINTALACIÓN DE SISTEMA DE SENSOR DE GRIFERIA) | UND | 0.144% | 3 | 50.00% | **0.07%** |
| NP14. DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO E=4CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO) | M2 | 0.115% | 26 | 100.00% | **0.11%** |
| NP15. DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO) | M2 | 0.054% | 8 | 100.00% | **0.05%** |
| NP16. MURO EN BLOQUE N° 5 E=0,12M | M2 | 0.237% | 14 | 92.68% | **0.22%** |
| NP20. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON CORRUGADO | M2 | 0.269% | 230 | 95.83% | **0.26%** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP22. SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO PVC-S 3" | UND | 0.089% | 3 | 66.67% | **0.06%** |
| NP23. EXCAVACIÓN MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO | M3 | 0.082% | 3 | 61.11% | **0.05%** |
| NP25. MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TODO CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS | M2 | 20.999% | 230 | 46.98% | **9.87%** |
| NP26. SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO TUBO PVC (INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO+CABLE+CAJA) | UND | 0.083% | 3 | 100.00% | **0.08%** |
| NP27. ESTRUCTURA METALICA PARA RECUBRIMIENTO EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS. | M2 | 5.258% | 409 | 90.34% | **4.75%** |
| NP29. DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO | M2 | 0.008% | 5 | 100.00% | **0.01%** |
| NP31. ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4 | M2 | 0.151% | 15 | 100.00% | **0.15%** |
| **TOTAL, AVANCE** | | | | | **27.84%** |

## 10 Seguimiento De Actividades Obras

Se continuo con las actividades del balance en el frente del proyecto cuyo objeto corresponde CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52., con la participación de apoyos de la supervisión del proyecto, Interventoría,

Contratista de obra, SDIS efectuando la evaluación del presupuesto de obra con base a las necesidades actuales de las instalaciones, y de acuerdo con el alcance estipulado en los documentos del proyecto.

Estableciendo las necesidades de ejecución de no previstos en obra, se presenta balance de obra para modificatorio No. 1, teniendo ya un documento con valores conciliados y actividades nuevas de ejecución.

Actividades financieras:

- ✓ Pago de las cuentas.
- ✓ Revisión de actas de corte de obra.

- ✓ Seguimiento del flujo grama, de acuerdo a la programación que se presenta en el flujo de caja. Es importante que el interventor tenga como deber la responsabilidad de que el contratista reciba los pagos oportunamente, controlar y mantener el equilibrio financiero del contrato para evitar sobrecostos en el desarrollo de la obra.

Actividades Administrativa: Se revisaron los siguientes aspectos a controlar.

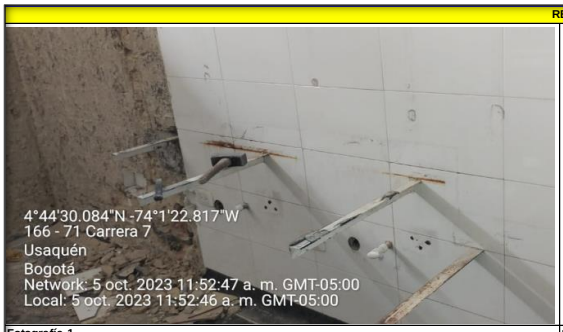
- ✓ Seguridad social.
- ✓ Personal – contabilidad.
- ✓ Salarios – pagos

Función Técnica. Mediante la cual se realiza el control y seguimiento de todos los procesos constructivos correspondientes al tipo de obra que se va a ejecutar considerando:

- ✓ Materiales.
- ✓ Especificaciones técnicas.
- ✓ Medición física de las actividades en obra.
- ✓ Concordancia de la construcción con los planos de diseño.
- ✓ Se asistió a las reuniones y comités con el contratista y se realizaron seguimiento a compromisos establecidos en los comités.
- ✓ Revisión y seguimiento de las obras civiles que se están ejecutando.

## 10.1 Registro fotográfico actividades ejecutadas

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**

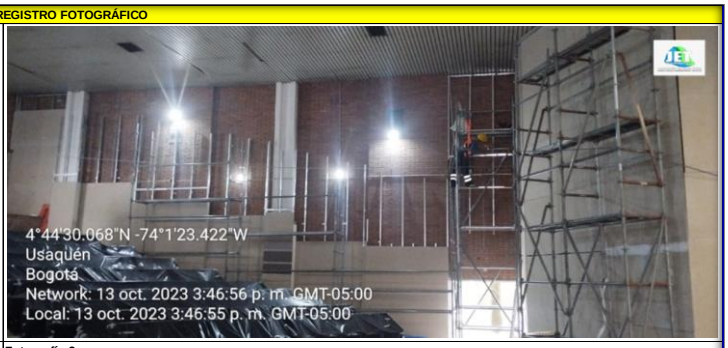
<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 1.</td><td>Fotografía 2.</td></tr>
<tr><td>Detalle: Desmonte de meson en granito para lavamos bateria baños mujeres.</td><td>Detalle: Desmonte de lavamanos en meson en granito bateria de baños mujeres.</td></tr>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 3.</td><td>Fotografía 4.</td></tr>
<tr><td>Detalle: Estructura e instalaciòn de lamina yeso para muros en superboard, zona tarima costado sur.</td><td>Detalle: Estructura e instalaciòn de lamina yeso para muros en superboard, costado norte muros internos teatro.</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 5.</td><td>Fotografía 6.</td></tr>
<tr><td>Detalle: Estructura e instalaciòn de lamina yeso para muros en superboard, costado sur muros internos teatro.</td><td>Detalle: Pendiente desmonte de torre sonido por parte de SDIS, personal de interno de planta.</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 7.</td><td>Fotografía 8.</td></tr>
<tr><td>Detalle: Demoliciòn de enchape de muro en bateria mujeres.</td><td>Detalle: Demoliciòn de enchape de piso en bateria mujeres, acopio en lona y puesto en ceramiento para su disposiciòn.</td></tr>
</table>

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**Fotografía 1.**

**Detalle: Instalaciòn de red sanitaria para puntos sanitarios y lavamanos en bateria de baños mixto (hombres y mujeres).**




**Fotografía 2.**

**Detalle: Estructura e instalaciòn de lamina yeso para muros en superboard, zona tarima costado sur.**




**Fotografía 3.**

**Detalle: Instalaciòn de pañeta liso en mortero 1:4 (actividad No Prevista) en bateria de baños mixto (Hombre y Mujeres).**




**Fotografía 4.**

**Detalle: Estructura e instalaciòn de lamina yeso para muros en superboard, costado norte muros internos teatro.**




**Fotografía 5.**

**Detalle: Instalaciòn de punto sanitarion 4 pug para adecuaciòn de baños nilos mixto.**




**Fotografía 6.**

**Detalle: Pendiente desmonte de torre sonido por parte de SDIS, personal de interno de planta.**




**Fotografía 7.**

**Detalle: Corte y regata para distribuciòn y adecuaciòn red sanitaria en bateria de baños mixto (Hombres y mujeres).**



**Fotografía 8.**

**Detalle: Desmonte de equipo de sonido por parte del contratista (Actividad no prevista)**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**




**Fotografía 1.**

**Detalle: Instalaciòn de red de suministro e instalaciòn de registro de corte 3/4" en bateria de baños mixto (hombres y mujeres).**




**Fotografía 2.**

**Detalle: Instalaciòn de red de puntos de 1/2 pug para sanitarios en bateria de baños mixto (hombres y mujeres)**




**Fotografía 3.**

**Detalle: Instalaciòn de masilla y tratamiento de juntas en muros internos superboard en zona central muro curvo.**




**Fotografía 4.**

**Detalle: Tratamientos de juntas e instalaciòn de masilla para muros internos superboard en costado sur.**



**Fotografía 5.**

**Detalle: Demoliciòn de muro para adecuaciòn de baño niños.**




**Fotografía 6.**

**Detalle: Fundida de columneta y viga para muro meson lavamanos en bateria de baños mixtos (hombres y mujeres).**




**Fotografía 7.**

**Detalle: Demiliciòn y excavaciòn manual para red sanitaria en baños niños.**



**Fotografía 8.**

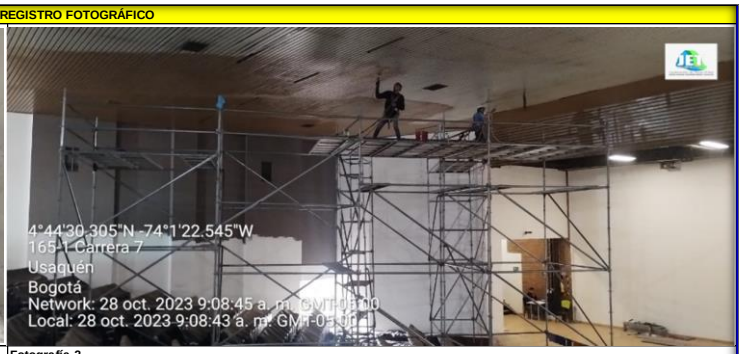
**Detalle: Instalaciòn de mamposteria para baños niños y fundida de columneta para baños discapacitados**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**




**Fotografía 1.**

**Detalle: Instalaciòn de red de suministro e instalaciòn de registro de corte 3/4" en bateria de baños de personas con movilidad reducida. (hombres y mujeres).**




**Fotografía 2.**

**Detalle: Mantenimiento y mejoramiento de todo cielo raso Panel 84R maderable Hunter Douglas.**




**Fotografía 3.**

**Detalle: Instalaciòn de masilla y tratamiento de juntas en muros internos superboard en costado norte.**




**Fotografía 4.**

**Detalle: Tratamientos de juntas e instalaciòn de masilla para muros internos superboard en costado norte.**




**Fotografía 5.**

**Detalle: Realce de muro en mamposteria Bloque # 5 para adecuación de baños niños mixto.**




**Fotografía 6.**

**Detalle: Mantenimiento y mejoramiento de todo cielo raso Panel 84R maderable Hunter Douglas.**




**Fotografía 7.**

**Detalle: Instalación de alistado de piso en mortero 1:4 en baños mixtos y baños niños.**




**Fotografía 8.**

**Detalle: Instalación de alistado de piso en mortero 1:4 en baños mixtos**

# 11 Informe del control y seguimiento de la programación del proyecto

## 11.1 Resumen programación general del proyecto.

Para el seguimiento y control al proyecto se recibió por parte de CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4 una primera versión de la programación entregada el día 21 de octubre de 2023, la cual se ajusta con actividades no previstas para el seguimiento de actividades de obra.

Realizando el seguimiento de la programación recibido por parte de CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4, al incluir los avances de cada actividad, se encuentra que el proyecto tiene un avance real del 27,84% el cual muestra un atraso frente a lo proyectado que debería ser un 14%, mostrando un delta positivo del 13,84%. Es importante aclarar que los porcentajes de avance proyectados se están midiendo según la fecha establecida en el acta de inicio, es decir del 14 de septiembre de 2023.

## 11.2 Seguimiento actividades

Durante el mes de octubre de 2023, CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4, se ejecutaron obras con personal propio realizando trabajos en las siguientes áreas:

- preliminares
  - ✓ cerramiento en lona verde con parales de madera_21 ml (35%) desmonte de puertas internas existentes todo tamaño madera - metálicas, incluido marco_21 m2 (131%)
  - ✓ Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como: lavamanos, sanitarios, orinal, etc_12 und (150)
  - ✓ Demolición de enchape de muros y pega, (incluye cargue y retiro_ 46 m2 (57.2%)
- Muros todas las actividades incluye el suministro e instalación
  - ✓ Suministro e instalación de lámina de fibrocemento para muros interiores_ 365 m2 (73%)
- Muros todas las actividades incluye el suministro e instalación
  - ✓ Tuberia pvc alcantarillado 4" incluye accesorios_ 6 m2 (30%)
  - ✓ Registro cortina 3/4"_ 1 und (50%)
  - ✓ Punto sanitario 2"_ 4 und (50%)
  - ✓ Tubería pvc rde 9 de ½" incluye accesorios_ 8 ml (23%)

- ✓ Punto hidráulico de agua fría de 1/2"_ 3 und (300%)

- Instalaciones eléctricas
  - ✓ Salida para tomacorriente doble normal gfci tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m_ 2 und (25%)

- No previstos
  - ✓ Np1. Salida para tomacorriente doble normal gfci tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m_ 10 und (100%)
  - ✓ Np4. Desmonte de aparatos eléctricos (cables, tomas, interruptores, luminarias)._ 2 und (100%)
  - ✓ Np5. Desmonte y reinstalación de lámpara cualquier tamaño, (incluye limpieza y ajuste si se requiere)_ 13 und (50%)
  - ✓ Np6. Punto sanitario pvc ( 4")_ 5 und (100%)
  - ✓ Np7. Desmonte y montaje de equipos de sonidos existentes a doble altura (incluye andamios certificados) _ 1 und (50%)
  - ✓ Np13. Desmonte, mantenimiento y reinstalación de grifería de lavamanos (incluye reinstalación de sistema de sensor de grifería)_ 2.5 und (50%)
  - ✓ Np14. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro) _2 und (25%)
  - ✓ Np15. Demolición muros mampostería 0.15m (incluye cargue y retiro) _ 7.78 m2 (100%)
  - ✓ Np16. Muro en bloque n° 5 e=0,12m_ 14.62 m2 (100%)
  - ✓ Np20. Suministro e instalación de cartón corrugado_ 70 m2 (29.2%)
  - ✓ Np22. Salida sanitaria sifon de piso pvc-s 3"_ 3 und (100%)
  - ✓ Np23. Excavación manual con retiro suelo blando_ 2.2 m3 (61%)
  - ✓ Np25. Mantenimiento y mejoramiento de todo cielo raso panel 84r maderabe hunter douglas _ 150 m2 (30%)
  - ✓ Np26. Salida interruptor sencillo tubo pvc (incluye interruptor sencillo luz piloto+cable+caja)_ 3 und (100%)
  - ✓ Np27. Estructura metálica para recubrimiento en láminas de fibrocemento y tratamiento de juntas._ 400 m2 (88.4%)
  - ✓ Np29. Desmonte de vidrio y/o espejo_ 4.53 m2 (100%)
  - ✓ Np31. Alistado/afinado piso mortero 1:4 h=4_ 15.15 m2 (59%)

- ✓ Np32.Columneta de confinamiento para mamposteria. concreto f'c 21 mpa - 0.12x0.15 m._ 11.9 ml (100%)

En el siguiente cuadro se presenta el resumen de las actividades ejecutadas dentro del periodo del 14 de septiembre al 31 octubre de 2023, con la cantidad de obra ejecutadas.

## 12 INTERVENTORÍA FINANCIERA DEL PROYECTO.

### 12.1 Recursos Asignados.

El día 5 de septiembre de 2023 se recibió por parte de CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4, el presupuesto del proyecto, el cual proyecta una inversión de $425.099.990 (CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES NOVENTA Y NUVEN MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE.) incluido AIU e IVA sobre utilidad., el cual se resume en el siguiente cuadro.

Tabla 17. Resumen de presupuesto CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4.

**PRESUPUESTO TEATRO SERVITA - Localidad de Usaquén**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | CANT. MOD. No. 1 | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | |
| 1.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) | M | 60 | 60 | $ 26,685 | $ 1,601,100.00 |
| 1.2 | DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS FACHADA PRINCIPAL, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 11.5 | 22.07 | $ 24,942 | $ 550,469.94 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 | DESMONTE DE VENTANAS METÁLICAS FACHADA PRINCIPAL, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 56 | 22.54 | $ 17,413 | $ 392,489.02 |
| 1.4 | DESMONTE DE PUERTAS INTERNAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 16 | 3.69 | $ 24,942 | $ 92,035.98 |
| 1.5 | DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO: LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINAL, ETC., INCLUYE DISPOSICIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS. | UN | 8 | 12 | $ 19,923 | $ 239,076.00 |
| 1.6 | DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS | M | 2 | 0 | $ 31,059 | $ - |
| 1.7 | PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15CM, PROFUNDIDAD <= 10CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE, RETIRO DE ESCOMBROS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA) | M | 5 | 65.09 | $ 18,874 | $ 1,228,508.66 |
| 1.8 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 80 | 46.13 | $ 9,961 | $ 459,500.93 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.9 | DESMONTE DE PISO | M2 | 160 | 130 | $ 31,013 | $ 4,031,690.00 |
| 1.10 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 530 | 24.88 | $ 32,132 | $ 799,444.16 |
| **2** | **MUROS TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | | |
| 2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO PARA MUROS INTERIORES | M2 | 496 | 452.73 | $ 61,412 | $ 27,803,054.76 |
| 2.2 | MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO PARA GENERAR VOLÚMENES EN ANTEPECHO DE FACHADA | M2 | 100 | 0 | $ 60,470 | $ - |
| 2.3 | ENCHAPE 25 X 35 | M2 | 60 | 58.68 | $ 74,944 | $ 4,397,713.92 |
| **3** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS** | | | | | |
| 3.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACION EP/ES, ASIENTO SANITARIO) | UN | 1 | 1 | $ 1,931,105 | $ 1,931,105.00 |
| 3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) | UN | 2 | 3 | $ 443,054 | $ 1,329,162.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, BRAZO SOPORTE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN ACOPLE, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN) | UN | 1 | 1 | $ 1,641,234 | $ 1,641,234.00 |
| 3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE) | UN | 4 | 4 | $ 405,538 | $ 1,622,152.00 |
| 3.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH) | UN | 4 | 5 | $ 504,480 | $ 2,522,400.00 |
| 3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS | UN | 1 | 1 | $ 107,989 | $ 107,989.00 |
| **4** | **INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, ALCANTARILLADO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | |
| 4.1 | TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" INCLUYE ACCESORIOS | M | 20 | 25 | $ 59,232 | $ 1,480,800.00 |
| 4.2 | REGISTRO CORTINA 3/4" | UN | 2 | 3 | $ 79,054 | $ 237,162.00 |
| 4.3 | PUNTO SANITARIO 2" | UN | 4 | 10 | $ 50,719 | $ 507,190.00 |
| 4.4 | TUBERIA PVCP RDE 9 DE ½" INCLUYE ACCESORIOS | M | 35 | 55 | $ 9,161 | $ 503,855.00 |
| 4.5 | punto hidraulico de agua Fria de 1/2" | und | 1 | 15 | $ 28,731 | $ 430,965.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **INSTALACIONES ELECTRICAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | |
| 5.1 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UND | 8 | 4 | $ 213,725 | $ 854,900.00 |
| **6** | **CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | |
| 6.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO EN FACHADA, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 56 | 22.37 | $ 395,959 | $ 8,857,602.83 |
| 6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO EN FACHADA, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 11.5 | 27.9 | $ 475,940 | $ 13,278,726.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **7** | **PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | |
| 7.1 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA ANTEPECHO DE FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 73.265 | 103.32 | $ 20,606 | $ 2,129,011.92 |
| 7.2 | VINILO TIPO 1 TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 452 | 887.31 | $ 15,008 | $ 13,316,748.48 |
| **8** | **ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | |
| 8.1 | PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS) | M2 | 25 | 42.13 | $ 69,988 | $ 2,948,594.44 |
| 8.2 | INSTALACIÓN DE PISO MACHIMBRE | M2 | 20 | 20 | $ 59,322 | $ 1,186,440.00 |
| 8.3 | REINSTALACIÓN DE PISO MADERA | M2 | 160 | 160 | $ 9,808 | $ 1,569,280.00 |
| **9** | **APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | |
| 9.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS | M2 | 22 | 11.41 | $ 960,949 | $ 10,964,428.09 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.2 | CONSTRUCCION E INSTALACION DE BARANDA DE PROTECCION DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERIA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR | ML | 2 | 0 | $ 740,343 | $ - |
| 9.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS INDUSTRIAL, LÍNEA MODULAR MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOX, CON DIMENSIONES: DE ANCHO 0.60, ALTO: 0.90M LONGITUD EN ML, CAL. 16, SALPICADERO 10 CM, PATAS EN TUBO DE ACERO INOX. CON NIVELADOR. UNA POCETA DE 50 X50X30, CAL. 16, NO INCLUYE GRIFERÍA NI SIFÓN. INCLUYE INSTALACIÓN. | M | 2 | 2 | $ 548,419 | $ 1,096,838.00 |
| **10** | **MESONES ( TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | |
| 10.1 | MESON EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE | M | 4 | 3.4 | $ 924,398 | $ 3,142,953.20 |
| **11** | **SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA** | | | | | |
| 11.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA CAL 20 | M2 | 200 | 130 | $ 24,748 | $ 3,217,240.00 |
| **12** | **CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | |
| 12.1 | CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS INCLUYE ESTRUCTURA DE ALISTADO Y ELEMENTO DE FIJACION | M2 | 590 | 442.33 | $ 176,229 | $ 77,951,159.59 |
| 12.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA BLACK THEATER DE 1.22 X 2.44 | M2 | 590 | 0 | $ 89,471 | $ - |
| | **NO PREVISTOS** | | | | | |
| NP1 | PAÑETES LISO MUROS 1:3 (e=0,03m) | M2 | | 81.65 | $ 34,006 | $ 2,776,589.90 |
| NP2 | DILATACIÓN PLASTICA EN Z | ML | | 60.72 | $ 4,470 | $ 271,418.40 |
| NP3 | MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE, INCLUYE LAVADO CON RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO, APLICACIÓN DE HIDROFUGO 10 | M2 | | 465.82 | $ 34,586 | $ 16,110,850.52 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | AÑOS (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA). | | | | | |
| NP4 | DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS (CABLES, TOMAS, INTERRUPTORES, LUMINARIAS). | UND | | 10.00 | $ 4,048 | $ 40,480.00 |
| NP5 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LÁMPARA CUALQUIER TAMAÑO, (INCLUYE LIMPIEZA Y AJUSTE SI SE REQUIERE) | UND | | 26.00 | $ 46,474 | $ 1,208,324.00 |
| NP6 | PUNTO SANITARIO PVC ( 4") | UND | | 5.00 | $ 115,702 | $ 578,510.00 |
| NP7 | DESMONTE Y MONTAJE DE EQUIPOS DE SONIDOS EXISTENTES A DOBLE ALTURA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS). | UND | | 2.00 | $ 558,113 | $ 1,116,226.00 |
| NP8 | ANCLAJE EPÓXICO 3/4" PROF 0.10M CON SIKADUR 42 | UND | | 14.00 | $ 17,947 | $ 251,258.00 |
| NP9 | BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | UND | | 3.00 | $ 368,876 | $ 1,106,628.00 |
| NP10 | BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | UND | | 1.00 | $ 539,335 | $ 539,335.00 |
| NP11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA PARA PUERTA PRINCIPAL DE FACHADA. | UND | | 4.00 | $ 657,609 | $ 2,630,436.00 |
| NP12 | COLUMNETA DE CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA. CONCRETO F'C 21 MPA - 0.12x0.15 M. | ML | | 11.90 | $ 64,523 | $ 767,823.70 |
| NP13 | DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE REINTALACIÓN DE SISTEMA DE SENSOR DE GRIFERIA) | UND | | 5.00 | $ 92,096 | $ 460,480.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NP14 | DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO E=4CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO) | M2 | | 26.28 | $ 13,949 | $ 366,579.72 |
| NP15 | DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO) | M2 | | 7.78 | $ 22,074 | $ 171,735.72 |
| NP16 | MURO EN BLOQUE N° 5 E=0,12M | M2 | | 14.62 | $ 51,918 | $ 759,041.16 |
| NP17 | LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN ZONA INFERIOR INTERNA DE TARIMA DE TEATRO (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL). | M2 | | 130.00 | $ 7,362 | $ 957,060.00 |
| NP18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA, PISO CERAMICA (SEGUN PISO INSTALADO) | ML | | 17.50 | $ 14,541 | $ 254,467.50 |
| NP19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PVC COLOR EXISTENTE O SIMILAR | ML | | 61.07 | $ 14,717 | $ 898,767.19 |
| NP20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON CORRUGADO | M2 | | 240.00 | $ 3,581 | $ 859,440.00 |
| NP21 | MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO Y PULIDO (GRANITO PULIDO a= 0,1 m) | ML | | 39.30 | $ 45,952 | $ 1,805,913.60 |
| NP22 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO PVC-S 3" | UND | | 3.00 | $ 95,134 | $ 285,402.00 |
| NP23 | EXCAVACIÓN MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO | M3 | | 3.60 | $ 73,172 | $ 263,419.20 |
| NP24 | GRANITO ANCHO MAX 0.15(INCLUYE PULIDA) | ML | | 2.75 | $ 77,841 | $ 214,062.75 |
| NP25 | MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TODO CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS | M2 | | 489.58 | $ 137,094 | $ 67,118,041.82 |
| NP26 | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO TUBO PVC (INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO+CABLE+CAJA) | UND | | 3.00 | $ 88,210 | $ 264,630.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NP27 | ESTRUCTURA METALICA PARA RECUBRIMIENTO EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS. | M2 | | 452.73 | $ 37,122 | $ 16,806,243.06 |
| NP28 | SALIDA CON LUMINARIA PANEL LED RD 24 W | UND | | 5.00 | $ 135,261 | $ 676,305.00 |
| NP29 | DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO | M2 | | 4.53 | $ 5,552 | $ 25,167.22 |
| NP30 | ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E | M2 | | 2.73 | $ 312,287 | $ 852,543.51 |
| NP31 | ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4 | M2 | | 15.15 | $ 31,785 | $ 481,542.75 |
| NP32 | BASE PLACA CONCRETO POBRE 1500 PSI, ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE | M3 | | 6.50 | $ 658,817 | $ 4,282,310.50 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 319,624,052** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COSTOS INDIRECTOS** | **ADMINISTRACIÓN** | | **26%** | $ 83,102,254 |
| | **IMPREVISTO** | | **2%** | $ 6,392,481 |
| | **UTILIDAD** | | **5%** | $ 15,981,203 |
| | **A.I.U** | | **A.I.U** | $ 105,475,937 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **TOTAL, COSTO DE OBRA** | | | | | **$ 425,099,989** |

El proyecto tiene a la fecha de inicio al 14 de septiembre de 2023, los siguientes recursos económicos asignados a CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4 adjudicados con el siguiente estado financiero:

Tabla 18. Control financiero de CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4.

| OBRA | CONTRATISTA | VR. CONTRATADO (COP) | VR. APROBADO EN ACTAS (COP) | VR.TOTAL PAGADO (COP) | VR. SALDO (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| Mantenimiento y/o reparación de las instalaciones de teatro SERVITA | CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4 | $425,099,990 | $ 106,292,896 | $ 0 | $318,807,094 |
| | | **100%** | **25%** | **0%** | **75%** |

# 13 SEGUIMIENTO Y CONTROL

## 13.1 Plan de manejo ambiental

El contratista realizará las obras de acuerdo con las disposiciones legales del medio ambiente. El contratista debe analizar si para cumplir con el alcance del contrato debe identificar en qué actividades operativas generan residuos, excedentes o pueden generar deterioro ambiental. En base a esto, los procedimientos a ejecutar deben ser claros, teniendo en cuenta la mínima generación de contaminación y el máximo aprovechamiento de recursos

La recolección de basuras se realizará todos los días en las áreas de trabajo y se dejará en el sitio asignado por el personal de cada locación.

El personal tendrá a disposición unas unidades sanitarias dentro de cada locación, dichas instalaciones serán entregadas en buenas y limpias condiciones. De acuerdo a las obligaciones ambientales adquiridas y en consonancia con la Ficha No. 12. Buenas Prácticas Ambientales se realizará el debido seguimiento al proyecto en consonancia a lo establecido en el PMA.

## 13.2 Seguimiento a los permisos legales ambientales

Para que la construcción no cause modificaciones al ecosistema y entorno al área a intervenir se tendrá en cuenta la siguiente normatividad:

- Decreto 1697 de 1997, por medio del cual se modifica parcialmente el decreto 948 de 1995, que contiene el reglamento de protección y control de la calidad de aire.

- Resolución 415 de 1998, por la cual se prohíbe la quema de llantas, baterías, plásticos y otros materiales que puedan generar emisiones toxicas al aire.
- Resolución 627 de 2006, por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Decreto 838 de 2005, por medio del cual se modifica el decreto 1717 de 2002, sobre disposición final de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones.
- Resolución 541 de 1994, transporte, manejo y disposición de escombros

Dentro del primer mes de ejecución de obra a partir de la fecha de firma del acta de inicio se han realizado solo actividades administrativas concernientes al tema ambiental, para el cual se presenta ante interventoría el PLAN DE IMPLEMENTACION DE UN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, adicional se realizan trámites para conocer la viabilidad de la incorporación del PIN AMBIENTAL en la obra actual.

### 13.3 Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo

Cumpliendo con la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, que dicta las normas de higiene y seguridad para la industria de la construcción. Modificado en lo pertinente por Resolución 3673 de 2008, publicada en Gaceta Oficial No. 47.130 de 2 de octubre de 2008, que establece el Reglamento Técnico para el Trabajo Seguro en Alturas, se entregara al personal los elementos de protección necesarios para la realización de las actividades , de igual forma deben ser entregados a terceros que se encuentren en el sitio de ejecución o se muevan por las áreas cercanas a la obra, se deberá velar por que no se generen daños a bienes de terceros durante el desarrollo de actividades tales como: aplicación de pintura y cambios de cubierta o mantenimiento a las mismas.

Se suministrarán los elementos de protección personal (EPP) según corresponda la actividad a ejecutar, En la obra permanecerá un profesional de seguridad y salud en el trabajo el cual estará encargado de velar por todas las normas de seguridad en la obra.

# 14 CONCLUSIONES

En este informe mensual se generó el reporte de avance de actividades programadas para la "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52.". Para cumplir dicha meta, se establecerán unas cantidades de obra y especificaciones detalladas de cada actividad; buscando satisfacer las necesidades del contratante, a fin de dar cumplimiento a las actividades descritas en el proyecto.

El contratista seguirá atento a cualquier inquietud que se genere y/o suscite según los diferentes pormenores surgidos en el desarrollo de la ejecución del contrato de obra; siempre en aras de velar y hacer cumplir a cabalidad con las responsabilidades contractuales.

Para el presente informe solo se reportan avances de tipo documental para el caso de planes de manejo ambiental, seguridad y salud en el trabajo, dentro de la semana se realizan diagnósticos en el frente de ejecución, se adelantaron algunas actividades preliminares de demoliciones y desmontes

Se relaciona un avance de obra del 27.84% el cual se encuentra acorde a lo programado, sin presentar retrasos en la ejecución.

## 14.1 Recomendaciones al contratista consorcio grupo constructor 2023-4

- Dar solución oportuna a los materiales o suministros de difícil acceso, proponiendo su reemplazo para aprobación por parte de la interventoría y del cliente.
- Ejecutar todas las actividades de la obra en sus diferentes ítems, cumpliendo con las especificaciones técnicas de obra.
- No cambiar ninguna especificación de obra, de lo contrario la interventoría no podrá liberar la actividad y daría lugar al no pago de la misma hasta su subsanación por el contratista.
- Disponer oportunamente en el sitio de los trabajos de los materiales y equipos necesarios para la terminación de la obra.
- Coordinar la logística necesaria para el desarrollo de las actividades (almacenamiento de materiales, accesos, transportes)

- Prever medidas de contingencia para evitar que se presente atraso en la ejecución de la obra y se entregue en el plazo contractual.
- Entregar fichas técnicas de suministros en PVC y materiales en general.
- Disponer en obra del personal necesario para la correcta finalización de obra. Presentando hojas de vida de los profesionales para aprobación
- Verificar el plan de compras para evitar inconvenientes con los suministros faltantes,
- Dar cumplimiento de manera oportuna a las obligaciones relacionadas con la ejecución del contrato de obra.
- Atender con diligencia las observaciones presentadas por interventoría en la ejecución de la obra con el fin de evitar reprocesos y dar recibo a satisfacción de los trabajos.
- Contar con el libro de obra en el frente de trabajo desde el día de inicio de intervención de obra.
- Presentar de manera oportuna los certificados de calidad de los materiales a emplear en la ejecución de la obra.
- Implementar todas las medidas de seguridad industrial (señalización, aseo, almacenamiento de materiales), necesarias para que no se presente ningún tipo de incidente.
- Causar la menor afectación posible al entorno.
- Implementar la señalización necesaria de la obra.
- Notificar a la interventoría de los ingresos y retiros del personal.
- Suministrar oportunamente la información solicitada por la interventoría o entidad contratante.
- Suministrar los Certificados de Disposición Final de RCD
- Dar cumplimiento de manera oportuna a los compromisos adquiridos mediante comités de obra.

## 15 APROBACIÓN

| | |
|---|---|
| **ELABORADO POR:** | Residente de Interventoría |
| **REVISADO POR:** | Director de Interventoría |
| **APROBADO POR:** | Director de Interventoría |